

Grundejerforeningen Ellinge Lyng

www.ellinge-lyng.dk - CVR-nr.: 3597 7414
Facebook: Grundejerforeningen Ellinge Lyng (lukket gruppe)

Referat fra den 55. ordinære **generalforsamling** afholdt Palmesøndag d. **24. marts 2024** kl. 13.00

i Vig forsamlingshus, Ravnsbjergvej 1, 4560 Vig

Tilstede var: 32 parceller til stede ved GF (50 til frokost forinden)

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

Pkt. 1: Valg af dirigent:

Formanden foreslog Børge Christensen (K45), som blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig og gennemgik dagens agenda.

Pkt. 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Tak for den fine tilslutning til vores generalforsamlinger!

Bestyrelsen vælger at bruge en del af vores kontingent til den indledende frokost, også for at sikre god deltagelse. Skulle nogen synes, at dette er utidig brug af foreningens penge, kan beslutningen naturligvis diskuteres og evt. ændres.

Kloakeringen af vores område

Skulle nogen være i tvivl, kan jeg oplyse, at kloakeringen af vores område er i fuld gang. Der har været gravet og lukket for vandet og lavet grundvands-sænkning overalt på vores veje siden begyndelsen af sidste efterår, og endnu er der ikke sat slutdato på. Bestyrelsen får ikke informationer af nogen art fra hverken Odsherred Forsyning eller entreprenørfirmaet Aarsleff. Det kunne vi ellers godt have ønsket os, så vi kunne informere jer om tidsplaner og udfordringer.

Sidst så vi det her i den forgangne uge, hvor nyheden om, at Odsherred Byråd har besluttet at holde en 3-årig pause i kloakeringsprojektet, fordi det viser sig at være væsentligt dyrere end budgetteret, spredte sig rundt i området med sædvanlig fart. Og bekymringen for, om dette ville betyde, at vi skulle leve med et uafsluttet projekt i tre år, bredte sig lige så hurtigt. Heldigvis havde vi gemt en kontakt til Odsherred Forsyning, som vi kunne spørge, og hun svarede prompte, som I har kunnet se det på vores Facebook-side: Nej, der sker ikke nogen ændringer i de igangsatte arbejder. Og hun oplyste, at de håber på at være færdige med vores veje i løbet af april, men at en pumpebrønd kan volde problemer.

Vi vil naturligvis glæde os til, at vores veje bliver reetableret og afleveres i samme stand som de var, inden de begyndte. Hvad de fleste formentlig glæder sig mindre til, er det girokort, der følger med tilslutningsbrevet fra Odsherred Forsyning. Prisen er i 2024: 47.042,50 for sommerhuse, hvor regnvand og spildevand er separeret. Desuden skal vi så fremover betale vandafledningsbidrag: 53,- pr. m³ vand + 945,- i fast årligt bidrag. Men vi skal selvfølgelig ikke længere betale for tømning af septiktanke.

Dertil kommer så den enkelte grundejers tilslutning til stikbrønden. Den skal ske tidligst, når man har fået brev herom fra Odsherred Forsyning og senest inden en frist på formentlig 6 måneder. Vi nedsatte sidste år en lille arbejdsgruppe, der har indhentet og udsendt tilbudspriser fra syv entreprenører. Vi håber, at alle har fundet eller er i gang med at finde en løsning.

En historie fra agurketiden

Sidste sommer blev jeg kontaktet af en venlig journalist fra P4-Lokalradio, som var i gang med en sag, som Danmarks Naturfredningsforening havde startet. Den handlede om biodiversitet, hvilket også jeg er en varm tilhænger af. Men nu havde Naturfredningsforeningen sat fokus på, at man i nogen kolonihave- og grundejerforeninger havde en passus om, at græsset skulle slås med fastsatte intervaller – og det var jo synd for insekter og biodiversiteten. For "vild med vilje" er jo en god ting, hvilket jeg kun kunne give ham ret i. Nu havde han så nærstuderet vedtægter rundt omkring og set, at også vi har en passus om, at græsset bør slås med jævne mellemrum, nemlig "mindst 3 gange årligt: Før den 15. maj, 1. juli og 15. august." Hvorfor havde vi den? Jeg forklarede, at den sandsynligvis var indskrevet i 60-erne for at undgå, at ukrudt bredte sig fra ubebyggede grunde; at det var en passus, som aldrig blev håndhævet; at tre gange om året vist næppe havde noget med biodiversitet og "vild

med vilje" at gøre. Han spurgte derefter, om bestyrelsen agtede at slette denne regel, og jeg svarede, at det ville vi tage op, hvis et medlem ønskede den ændret, men at vi som bestyrelse ikke agtede at ændre på vedtægterne her og nu. Han gentog det sidste spørgsmål, og her burde jeg naturligvis have anet uråd, for jeg gentog mit svar tilføjet et "absolut". Da jeg senere hørte mig refereret, var det alene denne sidste sætning, jeg blev citeret for, og jeg kom til at fremstå som en, der mente det stik modsatte af, hvad jeg mener. Det affødte en del undren og mail fra vrede lyttere fra hele landet, som jeg alle svarede på med en forklaring. Jeg kontaktede naturligvis journalisten, som erklærede, at det var han bestemt ked af og det havde "naturligvis" ikke været meningen.

Da der ikke er nogen, der har stillet forslag om at få ændret denne passus i vores ordensforskrifter - som i øvrigt har følgende indledning: "For at fremme miljøet ..." – har vi ikke gjort mere.

Vores veje

Vi forventer at få vores veje tilbage i den stand, de var i før kloakeringsprojektet gik i gang. Vi har dog alligevel afsat penge til vedligeholdelse i vores budget, også fordi vi selv skal sørge for støvbinder.

Grenkørsel

Vi har bestilt afhentning af grene **mandag d. 6. maj**. Det vil være tilladt at lægge gren ud til afhentning to uger før, dvs. fra lørdag d. 20. april.

Hjertestarter

Sidste år drøftede vi opsætning af en hjertestarter et sted i vores område, og vi blev bedt om at undersøge muligheder og priser. Vi har siden fået oplyst, at der findes en hjertestarter på udhuset til **Ernst Hansensvej nr. 40**. Derfor har vi ikke gjort mere ved dette spørgsmål.

Affaldscontainere

Vi er blevet begavet med et utal af containere "for at fremme miljøet". Vi har undersøgt, om vi kunne undgå de mange og i stedet have et antal fællescontainere. Dette ville kræve, at nogen vil stille areal til rådighed for disse – et areal, der skal asfalteres/flisebelægges og vedligeholdes – og vi har måttet opgive tanken. Derfor kan vi kun spare på antallet ved at gå sammen to og to i den såkaldte "naboløsning", og det er der vist også en del, der har gjort.

Bestyrelsen har besluttet at tilbyde grundejere en mærkat med påskriften "Her må du gerne smide din hundepose". Især med de mange nye containere vil det være en god ide, så man undgår hundeposer i den forkerte container. Det sker ved, at man henvender sig til vores kasserer, Carlo.

Sommerfest

Der var lagt op til et brag af en sommerfest sidste år. Den måtte desværre aflyses i sidste øjeblik pga. vejret. Vi er dog ikke afskrækket af vejrudsigter og håber på bedre held i år. Og bestyrelsen foreslår en sommerfest **lørdag d. 17. august på Fællesarealet**. Vi håber meget på, at tre-fire personer vil melde sig til et festudvalg.

Andel i overskuddet

Vi vil lige være sikre på, at alle véd, at man kan få 2.500,- udbetalt fra Andel (El-forsyningsselskabet), uanset hvem man køber strøm hos; det er bolig- eller sommerhusadressen, der er afgørende. Det skal ske inden 31. maj i år. Beløbet er skattepligtigt. Se mere på <https://andel.dk/dinandel>

Kongeparkens Vandværk

Der er planer om at etablere et helt nyt vandværk, da man skønner, at det vil være den billigste måde at opfylde de nye miljøkrav på. Torben Søgaard og Finn Dyrhagen er repræsentanter i vandværket. Skulle nogen have interesse i at supplere eller erstatte os, er I yderst velkomne.

Fælles postkasser?

Vi ved, at der er vedtaget en ny postlov, og at der her står, at man vil forlange, at der opsættes samlet postkasseanlæg i sommerhusområder. Vi har heller ikke på dette område fået nogen information og ved derfor ikke mere end alle andre. Vi er noget spændt på, hvordan det skal praktiseres, hvis vi skal opsætte 120 postkasser på vores fællesareal – herunder hvem der skal betale. Men vi bliver muligvis klogere på et tidspunkt.

Sidst, men ikke mindst: **Tak** til alle, der bidrager til, at det er en god oplevelse at komme hertil, også de personer, der vedligeholder vores fællesareal på hjørnet af Kongsbovej og Kongsbo Tværvej.

Bestyrelsens beretning blev efter en kort drøftelse godkendt.

Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kasserer Carlo Bendtsen (K31) gennemgik det reviderede regnskab for 2023, som blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse af bidrag:

1. Kontingent fortsætter med 500,- pr. år

Forslaget blev godkendt

2. Bestyrelsen lægger op til at vi skal afholde en sommerfest den 17.08.2024 på fællesarealet:

Forslaget blev godkendt

Udvalg nedsat:

Helle Thomsen, Kongsbo Tværevej 8

Tanja Ritzau, Lars Petersvej 3

Bettina Rudbæk, Kongsbovej 56

Rami Thomsen, Kongsbovej 29

Carlo Bendtsen, Kongsbovej 31 (tovholder)

Pkt. 5: Forslag fra medlemmerne:

1. Opsætning af skilte med parkering forbud.

Vi har modtaget et forslag om opsætning af skilte med teksten "Parkering forbudt i vejsiderne" ved indkørsel til Lars Petersvej og Kongsbovej – forslaget blev læst op.

Forslaget kræver godkendelse af kommunen og politiet. Efter en kort drøftelse blev forslaget nedstemt af en enig generalforsamling. Bestyrelsen vil skrive en venlig henstilling til den sommerhusejer, som sagen især drejer sig om.

Pkt. 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

a. Formand Finn Dyrhagen (K43) - modtager genvalg:

Formand Finn Dyrhagen (K43) genopstillede og blev valgt med akklamation.

b. Bestyrelsesmedlem Torben Søgaard (K1) - modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Torben Søgaard (K1) genopstillede og blev valgt med akklamation.

Pkt. 7: Valg af suppleant: Johnny Juul Jensen (K47) - modtager genvalg

Suppleant Johnny Jensen (K47) genopstillede og blev valgt med akklamation.

**Pkt. 8: Valg af revisor: Børge Christensen (K45) - modtager genvalg
og Revisorsuppleant Lasse Johansson (LP3) - modtager genvalg**

Børge Christensen (K45) blev genvalgt som revisor med akklamation.

Lasse Johansson (LP3) blev genvalgt som revisorsuppleant med akklamation.

Pkt. 9: Eventuelt

Ingen emner.

Dirigenten takkede for et godt møde, og formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Generalforsamlingen varede 50 min.

Referatet er godkendt af dirigent og formand.