

Grundejerforeningen "Ellinge Lyng" Cvr. Nr. 3597 7414

www.ellinge-lyng.dk, Danske Bank reg. nr. 4317 kontonr. 000 117 5254

Beslutningsreferat fra den 49. ordinære generalforsamling.

Langfredag den 30. marts 2018 kl. 11.00 i Vig Forsamlingshus, Ravnbjergvej 1, 4560 Vig.

Formanden Karsten Møller, KT7, bød velkommen og foreslog Børge Christensen, K45, som dirigent.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Børge Christensen, K45, valgtes enstemmigt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens love. Der var 34 stemmeberettigede parceller, 60 personer til brunch og 1 person til kaffe.

Pkt. 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Formandens beretning :

Der har været afholdt to bestyrelsesmøder. Det lyder ikke af meget, men det er noget af en udfordring at samle bestyrelsen, så den i øvrigt ganske omfattende kommunikation foregår elektronisk.

Vejene har været i en helt usædvanlig dårlig forfatning, hvilket bl.a. skyldes sommerens og efterårets meget kraftige regnskyl; men dertil kommer, at der har været megen tung trafik på vejene. Dels er der grundejere, der får leveret byggematerialer, dels er der mange steder blevet lagt Fibernet ind. Selvom Fibria skal udbedre de skade, man laver, så er det langt fra kvalitetsarbejde, der er blevet udført. Dertil kommer, at vandværket har måttet grave 10-15 meter ind på Lars Peters vej og på Kongsbovej for at kunne tilslutte os til den ny vandledning på Lyngvejen.

Bestyrelsen besluttede derfor at lægge en bunke grus ved fællesarealet til fri afbenyttelse til fyldning af huller. Det var nu ikke den helt store succes, for der blev ikke brugt ret meget, men resten ligger der da endnu.

Lørdag den 24. marts blev der fyldt sten i hullerne og vejene revet, så de nu er til at køre på. Når vinteren er forbi og vi nærmer os sommerferien, vil vejene få den sædvanlige omgang, evt. også med udlægning af støvbinder.

Grenkørsel forventes gennemført i uge 20, dvs. medio maj.

Kloakering: Odsherred Forsyning har endnu ikke fastlagt, hvornår vores område skal kloakeres, men det bliver formentlig først omkring 2022. Problemerne omkring renseanlæg skal løses først. Bredbånd. Odsherred Kommune har taget initiativ til opsætning af fire master, hvilket har betydet en betragtelig forbedring af bredbåndsforbindelserne og telekommunikationen i kommunen.

Affaldssortering: Kommunen har planer om på sigt at komme med oplæg til sortering af affald m.m. En løsning for vores grundejerforening kunne være at sætte de relevante containere op på fællesarealet Kongsbovej 11, men kommunen overvejer også andre muligheder. Et stort problem i denne forbindelse er, at kørsel med store renovationskøretøjer kan være problematisk på de mange små grus/jordveje.

Beskæring til skel: Medlemmerne opfordres til at beskære grene m.m. til skel, da renovation og evt. redningskøretøjer skal kunne komme frem. Hvis man ikke er påpasselig, risikerer man et påbud fra kommunen og i værste fald, at kommunen foretager beskæringen til en ikke ubetydelig pris for den pågældende lodsejer.

Jeg skal traditionen tro kraftigt opfordre til, at man overholder hastighedsgrænsen på vores veje (20 km/t).

Foreningens ordensforskrifter findes trykt sammen med vedtægter og jeg henstiller til, at man overholder dem. De er ikke så mange og ganske enkle. Læser man andre grundejerforeninger

ordensforskrifter, vil man se, at de fleste indeholder mange flere påbud. Jeg mener, at vores bestemmelser er tilstrækkelige og fortsat tidssvarende.

Kommunens kontakt med grundejerforeningerne sker gennem det årlige møde for grundejerforeningsformænd i Sammenslutningen af grundejere i Odsherred, men vil i fremtiden blive ændret, således at der årligt afholdes tre møder, hvortil samtlige sommerhusejere vil blive inviteret til en debat om områdets fremtidige udvikling.

Grundejerforeningens hjemmeside er under udbygning/forbedring.

Beretningen blev sat til debat i forsamlingen:

Marianne Maxsø, K68 påpegede at postbilen kører alt for hurtigt.

Hertil svarede formanden, at han havde henvendt sig til postmesteren og PostNord ang. dette uden resultat.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Mona Ancher, LP47 forelagde regnskabet. Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse af kontingent.

Formanden gennemgik budgettet med forslag om uændret kontingent på 400 kr.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5. Forslag fra medlemmerne.

Anders Kofoed, K50 fremlagde forslag om at oprette en Facebook-gruppe.

Gruppen tænkes som et socialt forum mellem naboer hvor man kan dele stort og småt.

F.eks.:

Hej, vi holder fest på lørdag. Undskyld larmen. Vi stopper senest 22.00.

OBS, Det ser ud til der er væltet et fyrretræ ved nr. 17 efter stormen i lørdags.

Hej, er der noget der har et pælebor man kan låne i weekenden?

Gruppen er ikke tiltænkt til henvendelser til foreningens bestyrelse*.

Alle henvendelser til bestyrelsen skal ske via telefon, post eller e-mail.

**) erfaring fra en tilsvarende gruppe.*

Anders tilbød at oprette gruppen, samt at stå som administrator og moderator.

Forslaget blev positivt modtaget af forsamlingen og Anders bliver tovholder på projektet.

Interesserede medlemmer kan tilmelde sig denne side på følgende link:

[Grundejerforeningen Ellinge Lyng](#)

Pkt. 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Formand Karsten Møller, KT7 blev genvalgt (for 2 år) uden modkandidat.

Bestyrelsesmedlem Ole Schaarup, K58 blev genvalgt (for 2 år) uden modkandidat.

Pkt. 7. Valg af bestyrelsessuppleant.

Hans Petersen, LP11 blev genvalgt (for 1 år) uden modkandidat.

Pkt. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Børge Christensen, K45 blev genvalgt som revisor (for 1 år) uden modkandidat.

Lasse Johansson, PL3 blev valgt som revisorsuppleant (for 1 år) uden modkandidat.

Pkt. 9. Eventuelt.

Karsten orienterede forsamling om at han efter den nye valgperiode trækkes sig tilbage som formand. Han vil til den tid have siddet i 6 år og mente at "**sidste udløbsdato**" da vil stå på ryggen af ham. Han opfordrede forsamlingen til at have dette i erindring.

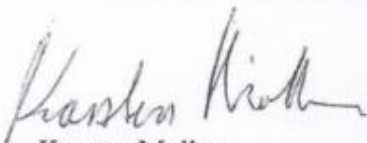
Da der ikke var flere indslag til punktet eventuelt afsluttede dirigenten Børge Christensen, K45 derefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Pr. 30. marts 2018 består bestyrelsen i Grundejerforeningen Ellinge Lyng af følgende medlemmer:

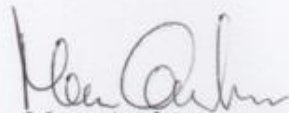
Formand Karsten Møller, KT07 formand@ellinge-lyng.dk Tlf. 20 20 37 71

Næstformand Finn Olsen, LP23 naestformand@ellinge-lyng.dk Tlf. 51 74 46 84
Kasserer Mona Ancher, LP47 gel.kassererer@gmail.com Tlf. 42 17 12 13
Sekretær Ole Schaarup, K58 sekretaer@ellinge-lyng.dk Tlf. 21 22 91 40
Bestyrelsesmedlem Jeannette Gronemann, LP2 petergronemann@yahoo.dk Tlf. 23 31 18 45
Suppleant Hans Petersen, LP11 bep123bep@mail.dk Tlf. 22 30 92 15

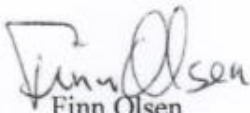
Ovenstående referat er godkendt af bestyrelsen samt generalforsamlingens dirigent:



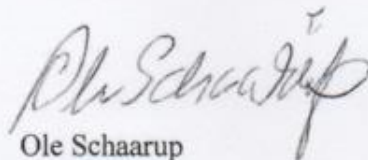
Karsten Møller
Formand
KT7



Mona Ancher
Kasserer
L47

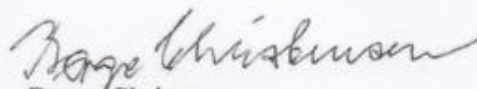
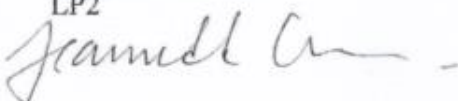


Finn Olsen
Næstformand
L23



Ole Schaarup
Sekretær
K58

Jeannette Gronemann
Bestyrelsesmedlem
LP2



Børge Christensen
Dirigent
K45