

Beslutningsreferat fra den 52. ordinære generalforsamling

Søndag den **5. september 2021** kl. 12.00

i Vig Forsamlingshus, Ravnsbjergvej 1, 4560 Vig

Formanden, Finn Dyrhagen (K43) bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen. Han beklagede, at det pga. coronarestriktioner ikke havde været muligt at afholde generalforsamlingen inden udgangen af april, som vedtægterne foreskrev.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Formanden foreslog Børge Christensen (K45), som blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig og gennemgik dagens agenda.

Pkt. 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden henviste til den skriftlige beretning, der var udsendt med dagsordenen, og udtrykte stor tak til den tidligere formand, Karsten Møller, for god vejledning og historiske data om foreningens historie. Man kan af de gamle bøger se, at spørgsmålet om hastighed på vejene har været oppe at vende på samtlige møder i foreningens historie. Desuden har der i de første år været mange drøftelser om den telefonboks, som foreningen havde opsat.

Torben Søgaard fra bestyrelsen fortalte om vejene: vi fik foretaget en bedre opretning i år og vi er i gang med at rette op på de stikveje, som foreningen har ansvaret for (de stikveje, der fører til mere end to ejendomme). Alt vedligeholdes løbende. Stikveje til koteletgrunde er ejernes eget ansvar.

Vedr. naboskabet: Formanden læste den gældende servitut for hele området op - *aftrykt herunder*.

Formanden mindede om de tilbagevendende formaninger og tilføjede, at løsgående katte udgør et problem enkelte steder.

Beretning til debat:

Vejenes tilstand er yderst tilfredsstillende, men det er fortsat et problem, at især firmabiler kører for stærkt. Formanden oplyste, at der ikke må opsættes skilte med hastighedsbegrænsning.

Kloakering - ingen spørgsmål.

Der var enighed blandt de fremmødte om, at rå containere på sommerhusgrunde ikke er kønne at se på. Men der er så vidt vides ikke hjemmel til at forbyde dem.

Campingvogne er på samme vis et problem, og de er forbudt iflg. servitutterne uden for ferietiden.

Bestyrelsen tager dialog med ejerne af containere og campingvogne.

Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasserer Carlo Bendtsen (K31) gennemgik det reviderede regnskab for 2020, som blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse af bidrag

a. at vi ophører med den årlige grenkørsel, da den er dyr (11.300,- sidste år)

Formanden oplyste, at bestyrelsen ønskede en tilkendegivelse af, om den årlige grenkørsel stadig havde opbakning, set i lyset af, at flere og flere har trailere.

Flere udtrykte tilfredshed med ordningen, men fandt det problematisk, at nogle lægger grene så tidligt ud, at der opstår brandfælder og at fuglene bygger rede i de udlagte grene. Andre ønskede ordningen afskaffet, så foreningen kan bruge pengene på vore veje i stedet.

Ved afstemning viste der sig flertal for at bevare ordningen.

Bestyrelsen tog det til efterretning og vil overveje, om tidspunktet for afhentning skal ændres.

b. at vi i stedet anskaffer en trailer til fælles brug

Forslaget bortfaldt

c. at vi bruger de penge, vi sparer på grenkørsel, på vedligeholdelse af vejene

Forslaget bortfaldt

Budget for 2021 blev derefter godkendt.

Fastsættelse af bidrag:

Bestyrelsen foreslår uændret bidrag: 400 kr. pr. år, hvilket blev godkendt.

Pkt. 5: Forslag fra medlemmerne

Et medlem havde fremsat forslag om etablering af vejbumpe på vore veje for at nedsætte hastigheden.

Bestyrelsen oplyste, at man har forespurgt kommunen, som oplyser, at det godt kan lade sig gøre, men at det kræver belysning af alle bump, hvilket vil blive meget dyrt.

Efter en drøftelse om andre muligheder blev forslaget sat til afstemning, men der var ikke flertal for at arbejde videre med sagen.

Pkt. 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Carlo Bendtsen (K31) og Tanja Ritzau (LP3) blev genvalgt med akklamation.

Bettina Rudbæk (K56) opstillede og blev valgt med akklamation.

Pkt. 7: Valg af suppleant

Johnny Jensen (K47) opstillede og blev valgt med akklamation.

Pkt. 8: Valg af revisor og revisorsuppleant

Børge Christensen (K45) blev genvalgt som revisor med akklamation.

Lasse Johansson (LP3) blev genvalgt som revisorsuppleant med akklamation.

Pkt. 9: Eventuelt

Formanden takkede afgangende bestyrelsesmedlem: Jeannette Gronemann (LP2) og afgangende suppleant Birgith Møller (KT7) for indsatsen.

Formanden takkede dirigenten for fin mødeledelse og forsamlingen for en god debat.

Herefter bød foreningen de fremmødte på frokost.

Referatet er godkendt af dirigent og bestyrelsen

For det kommende år består bestyrelsen i Grundejerforeningen Ellinge Lyng således af:

Formand Finn Dyrhagen (K43) - valgt for perioden 2020-2022

Kasserer Carlo Bendtsen (K31) - valgt for perioden 2021-2023

Bestyrelsesmedlem Torben Søgaard (K1) - valgt for perioden 2020-2022

Bestyrelsesmedlem Tanja Ritzau (LP3) - valgt for perioden 2021-2023

Bestyrelsesmedlem Bettina Rudbæk (K56) - valgt for perioden 2021-2023

Bestyrelsessuppleant Johnny Jensen (K47) - valgt for perioden 2021-2022

UDDRAG AF

Deklaration om "Ellinge Lyng udstykningen" - af 26/11 1969

Ved udstykning af ovennævnte ejendom har sogneråd, amtsråd og naturfredningsnævn godkendt,

- at de fremtidige parceller til sommerhusudstyknings udstykkes efter landinspektør J. Kristiansens Plan af april 1969 j. nr. 3994
- at der tinglyses nedenstående bestemmelser, dels for at opfylde de af det offentligt stillede betingelser, og dels for at sikre området som et smukt og roligt sommerhusområde.

1. Udstykning og anvendelse

De fremtidige parceller udstykkes efter den godkendte plan, og kun mindre ændringer kan foretages, når myndighederne godkender dette.

Området er et godkendt sommerhusområde, og der må således ikke forefindes nogen form for erhvervsvirksomhed, handel, fabrik, værksted, lager, pensionat, feriekoloni, restaurant, dyrehold eller i det hele taget nogen virksomhed, der ved røg, støj, støv eller lugt, udseende eller på anden måde er til gene for omboende.

Der må ikke på parcellerne udenfor ferieperioden opstilles campingvogne, telte el. lignende. Erhvervsskilte må ikke opsættes.