

# Grundejerforeningen Ellinge Lyng

www.ellinge-lyng.dk - CVR-nr.: 3597 7414

Facebook: Grundejerforeningen Ellinge Lyng (lukket gruppe)

**Referat fra den 54. ordinære generalforsamling afholdt Palmesøndag d. 2. april 2023  
kl. 13.00 i Vig forsamlingshus, Ravnsbjergvej 1, 4560 Vig**

Tilstede var: 37 parceller til stede ved GF (heraf 34 til spisning) samt 2 fuldmagter

**Dagsorden** i henhold til vedtægterne:

**Pkt. 1: Valg af dirigent:**

*Formanden foreslog Børge Christensen (K45), som blev valgt som dirigent.*

*Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig og gennemgik dagens agenda.*

**Pkt. 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:**

*Det er vistnok mange år siden, der har været så mange medlemmer til stede ved generalforsamlingen. Da det nok ikke skyldes frokosten alene, tager jeg med det samme fat på det vigtigste emne:*

**Kloakeringen af vores område**

*Bestyrelsen ved desværre ikke mere, end hvad alle kan se på Odsherred Forsynings hjemmeside: ifølge tidsplanen står vores område til at blive kloakeret i perioden september 2023 – juli 2024, som det har været meldt ud i de sidste par år. Vi ville gerne kunne sige noget mere præcist og har derfor kontaktet Forsyningen så sent som i forrige uge. Men heller ikke de kan sige mere, fordi der endnu ikke er lagt præcise planer. Entreprenøren har lavet prøvegravninger forskellige steder på vores veje for at tjekke grundvandshøjden og få sikkerhed for, hvor der ligger vandvær og kabler.*

*Alle grundejere vil blive indkaldt til et infomøde cirka 3 måneder før kloakeringen går i gang.*

*Vi har dog fået svar på vores spørgsmål om, hvordan kloakeringen vil ske for de grunde, der har en stikvej, de såkaldte "koteletgrunde": Forsyningen sætter som udgangspunkt skelbrøndene ude ved vejen (ca. 1 meter inden for skel). Der kan dog være steder, hvor man vil sætte en minipumpestation for enden af koteletbenet: det er i de tilfælde, hvor terrænet gør at det bliver svært at få afløb via almindeligt fald fra huset til kloakledningen i vejen. Skal der en pumpe til, tilbyder Forsyningen ofte at placere pumpen, hvor koteletbenet slutter. For hvis pumpen placeres ved vejen, skal grundejeren lægge en stikledning i stor dybde (nogle steder 3-4 m.) i stikvejen til pumpen, men flytter man pumpen op af koteletbenet kan man nøjes med at placere en trykledning i stikvejen i ca. 1 meters dybde. Grundejere af koteletgrunde, hvor skelbrønde er sat ved vejen, vil kunne aftale at nøjes med én ledning i deres fælles vej. Forsyningen anbefaler i disse tilfælde, at man får udarbejdet en deklaration på dette. Der kan jo senere komme andre ejere og der kan opstå uenighed om vedligeholdelse m.m.*

*Kloakti-tilslutningsbidraget til Odsherred Forsyning er desværre steget til 44.815,50 kr. i 2023-priser, hvis man adskiller regnvand fra spildevand. Beløbet kan enten betales på én gang eller over en 3-årig periode. For pensionister og efterlønsmodtagere er der desuden mulighed for at søge om at få bidraget indefrosset.*

*Desuden skal hver grundejer selv betale for forbindelse mellem hus og skelbrønd, og dette arbejde afhænger af de individuelle forhold. Naboparceller kan gå sammen om at få udført det arbejde, der skal udføres på egen grund. Vi må som grundejerforening ikke lave en samlet entrepris for hele området, men vi vil gerne opfordre til, at der i dag nedsættes en arbejdsgruppe, der kan indhente priser fra forskellige entreprenører, så ikke alle behøver at kontakte dem alle. Vi har indhentet materiale fra en nabogrundejerforening, som kan danne udgangspunkt for et sådant arbejde. De priser, de har fået ind, svinger mellem 620,- og 820,- pr. m. + mellem 2.500,- og 4.000,- for en evt. spulebrønd.*

### **Bestyrelsens kompetencer**

Vi blev sidste år bedt om at henstille til de grundejere, der har campingvogne stående uden for feriesæsonen, om at fjerne disse, som der står i de gældende servitutter. Desuden blev vi bedt om at undersøge, om der kan indføres forbud mod at opstille containere fast.

Sidste sommer gik vi derfor en runde i vores område og henstillede til de grundejere, der har en campingvogn stående, om at fjerne den inden d. 1. november. Nogle grundejere fulgte vores henstilling, andre gjorde ikke, og derfor kontaktede vi i november måned 2022 Odsherred Kommune, som er påtaleberettiget iht. servitutterne. Vi har ikke fået svar på vores henvendelse, selvom vi har rykket for svar to gange, og vi må tage dette som et udtryk for, at kommunen ikke agter at foretage sig noget. Mere kan vi ikke gøre, selvom det er med beklagelse, at vi må konstatere, at tinglyste bestemmelser tilsyneladende ikke behøver at blive taget alvorligt i dette tilfælde. Især beklager vi over for de grundejere, der tog bestyrelsens henstilling alvorligt og fjernede deres campingvogn.

Bestyrelsen har derfor ikke taget initiativ til at ændre på vedtægterne for at få indført et forbud mod opstilling af containere. Hvis det ene forbud ikke bliver håndhævet, er der ingen grund til at foreslå indførelsen af nye.

### **Vores veje**

Vi synes selv, at vores veje har klaret sig fint gennem det sidste år, og vi har ikke fået en eneste klage over vejenes tilstand. Vi ofrede også noget ekstra sidste år på at få det rette hæld på vejbelægningen.

Vi har derfor besluttet ikke at ofre penge på vedligeholdelse af vejene i år, også fordi de i løbet af nogle måneder vil blive gravet op, når kloakeringen går i gang. Til gengæld vil der efter al sandsynlighed blive brug for at kunne bruge ekstra penge på vedligeholdelse, når kloakeringen er gennemført, selvom Odsherreds Forsyning har til opgave at tilbageføre vejen til samme stand som inden arbejdet påbegyndes.

### **Grenkørsel**

Vi besluttede sidste år at fastholde den årlige grenkørsel og at gennemføre den i begyndelsen af maj måned. Vi har derfor bestilt afhentning af grene mandag d. 8. maj. Det vil være tilladt at lægge gren ud til afhentning to uger før, dvs. fra lørdag d. 22. april.

### **Affaldscontainere**

Vi har læst, at vi bliver forsynet med en stribe affaldscontainere: i løbet af september/oktober vil hver sommer-husgrund få tre nye containere, så vi skal have fire stk. stående. De nye sorteringer er papir, metal, glas, pap og plastik/mad- og drikkekartoner.

Bestyrelsen har besluttet at tilbyde grundejere en mærkat med påskriften "Her må du gerne smide din hundepose". Især med de mange nye containere vil det være en god ide, så man undgår hundeposer i den forkerte container. Det sker ved, at man henvender sig til vores kasserer, Carlo.

Sidst, men ikke mindst: Tak til alle, der bidrager til, at det er en god oplevelse at komme hertil, også de personer, der vedligeholder vores fællesareal på hjørnet af Kongsbovej og Kongsbo Tværbvej. Og en særlig tak til Tanja Ritzau, som efter flere års indsats har valgt at overlade sin bestyrelsespost til en anden.

Beretning til debat:

Flere beboere fra Lars Petersvej ønsker vejene udbedret på grund af mange og store huller, især i den fjerneste ende. Tanja Ritzau LP3 påpeger, at en stor del af disse huller er kommet de steder, hvor Odsherred Forsyning har haft lavet prøvegravninger, og ikke har genetableret vejene godt nok. Bestyrelsen vil tage kontakt til Aarsleff, som har stået for disse prøvegravninger, og bede dem reparere disse steder.

Derudover vil bestyrelsen bestille mere grus til fællesarealet, som enhver er velkommen til at bruge, og undersøge muligheden for, om vi kan hyre en ekstern til at reparere huller, uden at skulle lave hele vejen.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

**Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:**  
*Kasserer Carlo Bendtsen (K31) gennemgik det reviderede regnskab for 2022, som blev godkendt uden bemærkninger.*

**Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse af bidrag:**

**1. Bestyrelsen foreslår opsætning af en hjertestarter:**

*En hjertestarter koster DKK 12.000-14.000 + årligt ca. 1.000 i vedligehold.*

*Umiddelbar opbakning fra medlemmer, men bestyrelsen blev bedt om at vende tilbage med et gennearbejdet forslag ved næste års generalforsamling.*

**2. Bestyrelsen foreslår kontingentstigning fra 400,- til 500,- pr. år grundet alm. inflation (beløbet har været uændret i hvert fald de sidste 19 år):**

*Formanden korrigerede udmeldingen om uændret pris de sidste 19 år: den har svinget fra 300,- til 475,- i de sidste 22 år. Kontingentforhøjelsen vedtaget med 37 stemmer for og 2 stemmer imod.*

**3. Bestyrelsen lægger op til drøftelse af, om vi skal afholde en sommerfest på fællesarealet:**

*Udvalg nedsat:*

*Helle Thomsen, Kongsbo Tværvej 8*

*Rami Thomsen, Kongsbovej 29*

*Carlo Bendtsen, Kongsbovej 31 (tovholder)*

**Pkt. 5: Forslag fra medlemmerne:**

*Ingen indkomne forslag*

**Pkt. 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:**

**a. kasserer Carlo Bendtsen (K31) - modtager genvalg:**

*Bestyrelsesmedlem Carlo Bendtsen (K31) genopstillede og blev valgt med akklamation.*

**b. bestyrelsesmedlem Tanja Ritzau (LP3) - modtager ikke genvalg**

*Helle Thomsen, Kongsbo Tværvej 8, stillede op og blev valgt med akklamation.*

**c. bestyrelsesmedlem Bettina Rudbæk (K56) – modtager genvalg**

*Bestyrelsesmedlem Bettina Rudbæk (K56) genopstillede og blev valgt med akklamation.*

**Pkt. 7: Valg af suppleant: Johnny Juul Jensen (K47) - modtager genvalg**

*Suppleant Johnny Jensen (K47) genopstillede og blev valgt med akklamation.*

**Pkt. 8: Valg af revisor: Børge Christensen (K45) - modtager genvalg  
og Revisorsuppleant Lasse Johansson (LP3) - modtager genvalg**

*Børge Christensen (K45) blev genvalgt som revisor med akklamation.*

*Lasse Johansson (LP3) blev genvalgt som revisorsuppleant med akklamation.*

**Pkt. 9: Eventuelt**

*Der blev nedsat et udvalg, der skal indhente kloakeringspriser:*

*Jørn Ege Pedersen, Lars Petersvej 37*

*Søren Juul Petersen, Kongsbovej 32*

*Finn Dyrhagen, Kongsbovej 43 (tovholder)*

*Lasse fra Kongsbovej 18 informerede om, at han har fået byggetilladelse til et større byggeprojekt. Han håber at kunne undgå samme postyr som på Lærkevej. Han opfordrede til at komme hen og spørge, hvis man har spørgsmål, i stedet for snak i krogene.*

Referatet godkendt

---

dirigent Børge Christensen

---

formand Finn Dyrhagen