

Grundejerforeningen Ellinge Lyng

www.ellinge-lyng.dk - CVR-nr.: 3597 7414
Facebook: Grundejerforeningen Ellinge Lyng (lukket gruppe)

Referat fra den 56. ordinære generalforsamling afholdt Palmesøndag d. 13. april 2025 kl. 12.30

i Asnæs Forsamlingshus, Esterhøjvej 26, 4550 Asnæs

Tilstede var: 22 parceller til stede ved GF (40 til spising) og ingen fuldmagter

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

Pkt. 1: Valg af dirigent:

Formanden foreslog Børge Christensen (K45), der blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig og gennemgik dagens agenda.

Pkt. 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Velkommen til både nye medlemmer og jer, der trofast bakker op om foreningen år efter år!

Bestyrelsen vælger at bruge en del af vores kontingent til den indledende frokost, også for at sikre god deltagelse. Skulle nogen synes, at dette er utidig brug af foreningens penge, kan beslutningen naturligvis diskuteres og ændres.

Kloakeringen af vores område

Efter en lang proces – også en hel del længere end varslet – er det nu lykkedes Odsherred Forsyning at komme i mål med kloakeringen af vores område. At det tog så meget længere tid, skyldes den forhøjede grundvandsstand i hele området, hvilket betød, at der måtte laves grundvandssænkning i langt større omfang end forudset. Dette har betydet en længere og adskilligt dyrere proces end forudsat, og de fleste af jer vil også vide, at kommunen har besluttet at sætte den videre proces på pause.

Man kan jo så enten begræde eller glæde sig over, at vores område nåede med i denne ombæring, for det har været dyrt for hver enkelt grundejer. Vi i bestyrelsen er af den opfattelse, at der er større grund til at glæde sig end til at begræde det, fordi vi er overbevist om, at processen vil fortsætte på et tidspunkt, da vi ikke længere bor i et sommerhusområde, men i et fritidshusområde, hvor behovet for ordentlig kloakering bliver større og større år for år – og fordi vi er ganske overbevist om, at når kloakeringsprocessen bliver genoptaget, vil det blive endnu dyrere at blive tilsluttet.

Vi havde i maj-juni afleveringsforretning med Aarsleff af vejene, og vi føler, at der blev lyttet til os og at vejene blev afleveret i god stand. At de også er blevet bredere i løbet af processen, skal vi ikke beklage. Vi kunne derfor nøjes med at køre støvbinder på. Der blev hurtigt en del huller i vejene, men efter vores opfattelse ikke mere end normalt. Og vi vil sørge for, at vejene igen får den årlige behandling, så snart det er vejr til det.

Vi vil også sørge for, at der hele tiden ligger en bunke stabil på Fællesarealet, som man kan tage af, hvis man synes, at der er huller i vejen, der trænger til at blive udbedret.

Udfordringer

har vi haft; to af disse skal nævnes her:

I forbindelse med den årlige grenkørsel valgte et medlem at fælde et stort antal træer og overlade en meget stor bunke grenaffald til afhentning via den fælles grenkørsel – der var to billæs. Vi måtte konkludere, at siden der ikke er foreskrevet nogle regler om, hvor meget grenaffald man må lægge ud, var vi nødsaget til at lade det køre væk på fællesskabets regning. Dette er grunden til, at vi stiller forslag om, at der for fremtiden er grænser for omfanget. Om disse bliver vedtaget, er op til forsamlingen, men hvis det ikke sker, må vi forhøje budgettet og kontingentet for at kunne tage højde for ekstra kørsel.

Et medlem har valgt at udlede oppumpet grundvand i store mængder, bl.a. på foreningens

vendeplads, som dermed er blevet opblødt. Vi har haft en omfattende korrespondance med det pågældende medlem, desværre uden held, og har derfor måttet anmelde forholdet til kommunen, som nu har taget over.

Grenkørsel

Vi vil bestille afhentning af grene fra mandag d. 5. maj, hvis bestyrelsens forslag herom bliver vedtaget. Det vil være tilladt at lægge grene ud til afhentning to uger før, dvs. fra mandag d. 21. april.

Opdatering af vedtægter

Bestyrelsen foreslår, at vi får kigget på vores vedtægter; de trænger til en opdatering. Det skete sidst i 2016, men der er en del forskrifter og bestemmelser, der bør justeres, bl.a. at det er generalforsamlingen, der vælger formand og kasserer istf. at lade bestyrelsen konstituere sig selv. Vi vil få hjælp af en advokat og fremlægge forslag til næste generalforsamling, hvis der er opbakning til dette.

Sommerfest

Vi havde et brag af en sommerfest på Fællesarealet sidste år, hvor ca. 40 deltog – og vi har ikke været i tvivl om, at vi vil foreslå en gentagelse lørdag d. 16. august på Fællesarealet. Festen bliver til noget, hvis tre-fire personer vil melde sig til et festudvalg.

Kongepartens Vandværk

Der er fortsat planer om at etablere et helt nyt vandværk, da man skønner, at det vil være den billigste måde at opfylde de nye miljøkrav på. Torben Søgaard og Finn Dyrhagen er repræsentanter i vandværket. Skulle nogen have interesse i at supplere eller erstatte os, er I yderst velkomne.

Sidst, men ikke mindst: **Tak** til vores afgående kasserer, Carlo Bendtsen, for en uforlignelig indsats gennem de seneste 6 år – og til alle, der bidrager til, at det er en god oplevelse at komme hertil, også de personer, der vedligeholder vores fællesareal på hjørnet af Kongsbovej og Kongsbo Tværvej.

Efter et par uddybende spørgsmål og svar blev bestyrelsens beretning godkendt.

Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kasserer Carlo Bendtsen (K31) gennemgik det reviderede regnskab for 2024, som blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 4: Forslag fra medlemmerne:

Ingen indkomne forslag

Pkt. 5: Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse af bidrag:

A. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 500 kr./år - Vedtaget

B. Bestyrelsen foreslår, at vi afholder en sommerfest på fællesarealet lørdag d. 16. august – herunder: nedsættelse af festudvalg

Vedtaget - Festudvalg: Ole Schaarup K 58 + Jacob Monies LP 36 + et par fra bestyrelsen

C. Bestyrelsen ønsker at fastholde det årlige tilbud om bortkørsel af grene, men har bemyndigelse til at afvise at afhente bunker, der er større end 5 m³ og har grene, der er tykkere end 10 cm. – Vedtaget.

D. Bestyrelsen bemyndiges til at revidere de eksisterende vedtægter til godkendelse næste år.
Formandens kommentar: Bestyrelsen vil tage fat i en advokat -Vedtaget

Pkt. 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

a. kasserer Carlo Bendtsen (K31) - modtager ikke genvalg – vi skal vælge en ny kasserer – Mette Vinterberg LP 36 opstillede og blev valgt med akklamation

b. bestyrelsesmedlem Bettina Rudbæk (K56) - modtager genvalg - Blev valgt med akklamation

c. bestyrelsesmedlem Helle Thomsen (KT8) – modtager genvalg -Blev valgt med akklamation

Alle valg er for to år. Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen

Pkt. 7: Valg af suppleant: Johnny Juul Jensen (K47) - modtager genvalg
Suppleant Johnny Jensen (K47) genopstillede og blev valgt med akklamation.

**Pkt. 8: Valg af revisor: Børge Christensen (K45) - modtager genvalg
og Revisorsuppleant Lasse Johansson (LP3) - modtager genvalg**
*Børge Christensen (K45) blev genvalgt som revisor med akklamation.
Lasse Johansson (LP3) blev genvalgt som revisorsuppleant med akklamation.*

Pkt. 9: Eventuelt

Spørgsmål: Hastighed på vejene – kan man gøre noget? Der skal forhandles med kommunen og politiet, hvis der skal laves fartbump eller anden chikane.

Det blev nævnt, at nogen vælger at lade mindreårige børn styre bilen på vore veje. Der var enighed om, at det bør påtales.

Dirigenten takkede for et godt møde, og formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Generalforsamlingen varede 40 min.

Referatet er godkendt af dirigent og formand.